

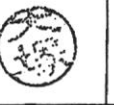
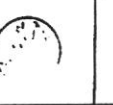
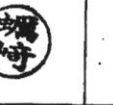

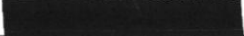


平成30年7月5日
財産管理担当

課長	副課長	主幹	主査	主事	主事
					

会議・照会等報告書

(作成者) 大塚 満

件名	旧本庄北高校の売払いに係る(学)塩原学園との協議について
日時	平成30年7月5日(木)
場所	電話
相手方	(学)塩原学園 本庄第一中学校 
対応者	管財課 財産管理担当 大塚主幹
<p>平成26年8月に公売により(学)塩原学園に学校用地として売却した旧本庄北高校について、建物解体条件(所有権移転登記後3年以内の建物解体)の変更協議を行った。</p> <p>平成30年6月に現地調査及び変更協議を行った際、学校法人側から建物解体条件付を外すため、3パターンの提示を求められた。</p> <p>公売時に不動産鑑定を行った赤熊不動産鑑定所の調査報告書(内示)に基づき、7月4日に3パターンの変更増額の概算について提示を行ったところ、学校法人側から次のとおり回答があった。</p> <p>【学校法人塩原学園】</p> <p>本日、理事長と契約変更の内容について協議したところ、これまでお願いしていた、既存浄化槽、体育館外トイレ、体育館への渡り廊下に加え、「北高記念館」の解体条件を解除するように県と協議する方向としたい、との結論に至りました。格技場は解体します。</p> <p>また、新たに校舎に近いところにある自転車置場は残したいと考えています。</p> <p>【管財課】</p> <p>学校法人の意向を踏まえて、契約を変更する方向で検討していくこととしている。</p> <p>協議書の内容を学校の意向を踏まえて変更し、案を提出してほしい。契約額は変更増額となるので、銀行からの借り入れを予定しているのであれば、銀行との協議もしておいてほしい。</p> <p>【学校法人塩原学園】</p> <p>承知しました。よろしく申し上げます。</p> <p>【今後の対応(案)】</p> <p>変更契約に向けた学校法人との協議を継続します。</p>	

取扱注意

旧本庄北高校の契約変更額の内示試算表(案)について

管財課

パターン1

	建物解体条件付を解除する建物	建物価格(税込)	建物解体費(税込)	
④	物置	0	1,087,279	
⑪	渡り廊下	0	874,800	
⑫	渡り廊下	0	517,104	
⑭	便所	0	727,833	
No.5	事務所(食堂兼合宿所棟:北高記念館)	6,390,102	35,239,536	
No.6	事務所(格技場)	4,770,118	33,941,224	
共通仮設費			7,238,777	
一般管理費			7,962,655	
				増額基準額
合計		11,160,220	87,589,208	98,749,428

パターン2

	建物解体条件付を解除する建物	建物価格(税込)	建物解体費(税込)	
④	物置	0	1,087,279	
⑪	渡り廊下	0	874,800	
⑫	渡り廊下	0	517,104	
⑭	便所	0	727,833	
No.5	事務所(食堂兼合宿所棟:北高記念館)	6,390,102	35,239,536	
共通仮設費			3,559,866	
一般管理費			3,915,853	
				増額基準額
合計		6,390,102	45,922,271	52,312,373

パターン3

	建物解体条件付を解除する建物	建物価格(税込)	建物解体費(税込)	
④	物置	0	1,087,279	
⑪	渡り廊下	0	874,800	
⑫	渡り廊下	0	517,104	
⑭	便所	0	727,833	
共通仮設費			296,946	
一般管理費			326,641	
				増額基準額
合計		0	3,830,603	3,830,603

前回落札額	前回参考価格	増額内示額(案)※	
70,000,000	67,425,611	パターン1	102,519,797
		パターン2	54,309,720
		パターン3	3,976,860

※増額基準額に落札率(70000000/67425611)を乗じて算出した。

トク
自転車運賃

	建物解体費(税抜)
④	1,006,740
⑪	810,000
⑫	478,800
⑬	673,920
No.5	32,629,200
No.6	31,427,060
合計	67,025,720
共通仮設費	6,702,572
一般管理費	7,372,829

	建物解体費(税抜)
④	1,006,740
⑪	810,000
⑫	478,800
⑬	673,920
No.5	32,629,200
合計	35,598,660
共通仮設費	3,559,866
一般管理費	3,915,853

	建物解体費(税抜)
④	1,006,740
⑪	810,000
⑫	478,800
⑬	673,920
合計	2,969,460
共通仮設費	296,946
一般管理費	326,641