



---

# 不動産鑑定評価書

---



株式会社 赤熊不動産鑑定所

〒362-0075 埼玉県上尾市柏座2-8-10

**KAGUMA R.E.A.O.**

TEL 048(775) 1151

FAX 048(775) 1176

E-mail : akaguma@akaguma-kantei.jp

# 鑑 定 評 価 書



鑑 評 第 7 4 6 3 号  
平成 2 5 年 3 月 2 5 日

埼玉県教育局教育総務部財務課長 殿

埼玉県上尾市和歌山 8 番 1 0 号  
(公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会会員)  
株式会社 赤熊不動産鑑定所

代表取締役

赤熊 正

不動産鑑定士

ご依頼に預かりました不動産鑑定評価について、下記のとおり  
ご報告申し上げます。

1、対象不動産の表示及び鑑定評価額

【土地】

No.	所 在	地目	地 積	1㎡当たり の 価 格	鑑定評価額
		現況			
1	本庄市仁手字上中島境 2167番1 外10筆	学校用地	42,580㎡	8,000円	340,640,000円

【建物】所在地：本庄市仁手字上中島境2167番地1外

No.	種 類 構 造	床面積	1㎡当たり の 価 格	鑑定評価額
2	事務所（普通教室棟） 鉄筋コンクリート造4階建	4,163.70㎡	9,000円	37,473,300円
3	事務所（特別教室棟） 鉄筋コンクリート造5階建	3,720.80㎡	10,000円	37,208,000円
4	事務所（体育館） 鉄筋コンクリート造2階建	1,731.23㎡	11,900円	20,601,637円
5	事務所（食堂兼合宿棟） 鉄筋コンクリート造3階建	1,087.64㎡	13,700円	14,791,904円
6	事務所（格技場） 鉄骨鉄筋コンクリート造2階建	849.38㎡	13,000円	11,041,940円
7	事務所（部室棟） 鉄筋コンクリート造2階建	307.80㎡	4,800円	1,477,440円
8	事務所（部室棟） 鉄筋コンクリート造2階建	192.00㎡	7,500円	1,440,000円
建物合計				124,034,221円
土地建物合計				464,674,221円

※ 御依頼書別紙1「土地の表示」、別紙2「建物の表示」記載以外の構築物、定着物等については0円とする。

【土地の詳細】

所 在	地目	地 積	所有者
	現況		
本庄市仁手字上中島境 2167番1	学校用地	2,799m <sup>2</sup>	埼玉県
同 所2168番1	学校用地	947m <sup>2</sup>	〃
本庄市仁手字 下本島堤北1060番1	学校用地	488m <sup>2</sup>	〃
同 所1314番3	学校用地	19,486m <sup>2</sup>	〃
本庄市仁手字 下本島春日前1068番1	学校用地	128m <sup>2</sup>	〃
本庄市仁手字上中島 1612番48	学校用地	3,530m <sup>2</sup>	〃
同 所1613番5	学校用地	11,817m <sup>2</sup>	〃
同 所1719番1	学校用地	793m <sup>2</sup>	〃
同 所1728番1	学校用地	156m <sup>2</sup>	〃
同 所1760番3	学校用地	123m <sup>2</sup>	〃
本庄市仁手字石土手 1781番6	学校用地	2,313m <sup>2</sup>	〃

2、価格の種類

正常価格

3、対象不動産の種別及び類型

(1) 種別

住宅地

(2) 類型

自用の建物およびその敷地